

Số: 97/2023/TB-ĐGHDLV  
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2023.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Thay thế Thông báo số 93/2023/TB-ĐGHDLV ngày 18/07/2023)

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

**Người có tài sản đấu giá:** Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu từng Căn hộ thuộc Tòa nhà HH02 và HH03 - Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Eco Lakeview, số 32, phố Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (33 căn hộ Tòa HH02 và HH03): Chi tiết tại Danh mục đính kèm.

+ Tổng số lượng: 33 căn hộ chung cư.

+ Hình thức và mục đích sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng chung: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- **Giá khởi điểm đối với từng căn hộ:** chi tiết tại Danh mục đính kèm. Giá đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư.

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- **Số tiền đặt trước của căn hộ:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (căn hộ) phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng khoảng 10% giá trị khởi điểm của mỗi tài sản. *Cụ thể tại Danh mục đính kèm.*

- **Bước giá áp dụng chung đối với mỗi căn hộ là: 10.000.000 đồng/bước giá** (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một bước giá).

- **Tiền mua hồ sơ (tại Website đấu giá được gọi là Phí đăng ký tham gia đấu giá) áp dụng đối với mỗi căn hộ là: 500.000 đồng/Hồ sơ/Căn hộ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một căn hộ).

## 2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian phát hành, tiếp nhận sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

**a. Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **24/07/2023** đến 16h30 ngày **05/08/2023** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và Chủ nhật) một trong các cách sau:

- Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Sau khi hoàn tất việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn còn thời hạn sử dụng, khách hàng có thể đăng nhập và truy cập vào tài sản đấu giá để “*đăng ký tham gia đấu giá*”. Đồng thời, khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được gửi các mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng hoàn thiện và nộp lại đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện về Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

Khách hàng đăng ký bằng hình thức trực tuyến nộp Phí đăng ký tham gia đấu giá (tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá) bằng cách chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt (xem chỉ dẫn tại Mục 3), nội dung: **(Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD) nộp phí đăng ký TGDG: Căn hộ số ..... tầng ..... Tòa nhà HH..... dự án Eco Lakeview**”.

**Lưu ý:** Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày 05/08/2023. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo “có” sau 16 giờ 30 phút ngày 05/08/2023 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### **b. Xem tài sản:**

- Tiếp nhận đơn đăng ký xem tài sản: Khách hàng liên hệ đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt từ ngày 21/07/2023 đến hết ngày 31/07/2023 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

- Khách hàng có đơn đăng ký xem tài sản hợp lệ sẽ được hướng dẫn xem tài sản các ngày từ ngày 01/08/2023 đến ngày 02/08/2023 (trong giờ hành chính) tại Tòa nhà **HH02** và **HH03** thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, 32 Đại Từ, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

A.Đ. :  
CÔNG  
ĐẠI  
HỢP  
LẠC  
ĐÌNH

*Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ([lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần để được giải đáp. Khách hàng tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về hiện trạng tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

**3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ ngày **03/08/2023** đến **16h30** ngày **07/08/2023** bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 030068430999;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);

+ Nội dung: “(Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD)

**nộp tiền đặt trước TGDG: Căn hộ số ..... tầng ..... Tòa nhà HH..... dự án Eco Lakeview”.**

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày **07/08/2023**. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 16 giờ 30 phút ngày **07/08/2023** được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [Lacvietauction.vn](http://Lacvietauction.vn)) với phương thức trả giá lên theo bước giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian trả giá: Ngày **08/08/2023** - cụ thể thời gian đấu mỗi căn hộ tại danh mục đính kèm.

+ Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội, ĐT: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

**Nơi nhận:**

- Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - CTCP;

- Công thông tin

<https://dgts.moj.gov.vn/>;

- Báo in;

- Website [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn);

- Các điểm niêm yết;

- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LAC VIỆT**

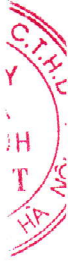


**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thùy Giang*

**DANH MỤC TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ**  
**33 CĂN HỘ CHUNG CỬ ECO LAKEVIEW**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 97/2023/TB-ĐGHDLV ngày 24/07/2023  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt)

| STT | Tòa nhà     | Căn hộ | Tầng | Số phòng ngủ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Số GCNQSD | Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và phí bảo trì) | Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì) | Tiền đặt trước (Đồng) | Thời gian bắt đầu trả giá (Ngày 08/08/2023) | Thời gian kết thúc trả giá (Ngày 08/08/2023) |
|-----|-------------|--------|------|--------------|-----------------------------|-----------|--|---|-----------------------|---|--|
| 1   |             | 1802A  | 18   | 3            | 94,2                        | CV 468662 | 3.179.363.040  | 33.751.200  | 318.000.000           | 09:00:00                                    | 09:30:00                                     |
| 2   |             | 1809A  | 18   | 3            | 84,7                        | CV 468671 | 2.723.189.700  | 32.151.000  | 272.000.000           | 09:00:00                                    | 09:35:00                                     |
| 3   |             | 1810A  | 18   | 2            | 69,1                        | CV 468672 | 2.241.673.100  | 32.441.000  | 224.000.000           | 09:00:00                                    | 09:40:00                                     |
| 4   |             | 1811A  | 18   | 2            | 69,6                        | CV 468673 | 2.257.893.600  | 32.441.000  | 226.000.000           | 09:00:00                                    | 09:45:00                                     |
| 5   |             | 1901A  | 19   | 2            | 67,2                        | CV 468674 | 2.238.835.200  | 33.316.000  | 224.000.000           | 09:00:00                                    | 09:50:00                                     |
| 6   |             | 1902A  | 19   | 3            | 94,4                        | CV 468675 | 3.167.577.840  | 33.554.850  | 317.000.000           | 09:00:00                                    | 09:55:00                                     |
| 7   |             | 1904A  | 19   | 2            | 74,8                        | CV 468677 | 2.490.840.000  | 33.300.000  | 249.000.000           | 09:00:00                                    | 10:00:00                                     |
| 8   |             | 1908A  | 19   | 2            | 75,8                        | CV 468681 | 2.429.769.000  | 32.055.000  | 243.000.000           | 09:00:00                                    | 10:05:00                                     |
| 9   | <b>HH02</b> | 1909A  | 19   | 3            | 85                          | CV 468682 | 2.724.675.000  | 32.055.000  | 272.000.000           | 09:00:00                                    | 10:10:00                                     |
| 10  |             | 1910A  | 19   | 2            | 69,1                        | CV 468683 | 2.234.970.400  | 32.344.000  | 223.000.000           | 09:00:00                                    | 10:15:00                                     |
| 11  |             | 1911A  | 19   | 2            | 69,5                        | CV 468685 | 2.247.908.000  | 32.344.000  | 225.000.000           | 09:00:00                                    | 10:20:00                                     |
| 12  |             | 2001A  | 20   | 2            | 67,3                        | CV 468686 | 2.228.706.800  | 33.116.000  | 223.000.000           | 09:00:00                                    | 10:25:00                                     |
| 13  |             | 2002A  | 20   | 3            | 94,3                        | CV 468687 | 3.127.190.745  | 33.162.150  | 313.000.000           | 09:00:00                                    | 10:30:00                                     |
| 14  |             | 2010A  | 20   | 2            | 69,1                        | CV 468696 | 2.232.551.900  | 32.309.000  | 223.000.000           | 09:00:00                                    | 10:35:00                                     |
| 15  |             | 2011A  | 20   | 2            | 69,4                        | CV 468697 | 2.242.244.600  | 32.309.000  | 224.000.000           | 09:00:00                                    | 10:40:00                                     |
| 16  |             | 1809B  | 18   | 3            | 84,7                        | CV 508765 | 2.657.801.300  | 31.379.000  | 266.000.000           | 09:00:00                                    | 10:45:00                                     |
| 17  |             | 1902B  | 19   | 3            | 94,4                        | CV 508769 | 3.268.581.120  | 34.624.800  | 327.000.000           | 09:00:00                                    | 10:50:00                                     |



| STT              | Tòa nhà | Căn hộ | Tầng | Số phòng ngủ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Số GCNQSD | Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và phí bảo trì) | Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì) | Tiền đặt trước (ĐỒNG) | Thời gian bắt đầu trả giá (Ngày 08/08/2023) | Thời gian kết thúc trả giá (Ngày 08/08/2023) |
|------------------|---------|--------|------|--------------|-----------------------------|-----------|--|---|-----------------------|---|--|
| 18               |         | 1906B  | 19   | 3            | 102,7                       | CV 508773 | 3.415.904.700  | 33.261.000  | 342.000.000           | 09:00:00                                    | 10:55:00                                     |
| 19               |         | 1908B  | 19   | 2            | 75,8                        | CV 508775 | 2.371.403.000  | 31.285.000  | 237.000.000           | 09:00:00                                    | 11:00:00                                     |
| 20               |         | 2006B  | 20   | 3            | 102,8                       | CV 508784 | 3.379.241.600  | 32.872.000  | 338.000.000           | 09:00:00                                    | 11:05:00                                     |
| 21               |         | 2007B  | 20   | 2            | 75,9                        | CV 508785 | 2.360.262.300  | 31.097.000  | 236.000.000           | 09:00:00                                    | 11:10:00                                     |
| 22               | HH02    | 2008B  | 20   | 2            | 75,7                        | CV 508786 | 2.354.042.900  | 31.097.000  | 235.000.000           | 09:00:00                                    | 11:15:00                                     |
| 23               |         | 2009B  | 20   | 3            | 84,8                        | CV 508787 | 2.637.025.600  | 31.097.000  | 264.000.000           | 09:00:00                                    | 11:20:00                                     |
| 24               |         | 2010B  | 20   | 2            | 69,2                        | CV 508788 | 2.193.155.600  | 31.693.000  | 219.000.000           | 09:00:00                                    | 11:25:00                                     |
| 25               |         | 2011B  | 20   | 2            | 69,5                        | CV 508789 | 2.202.663.500  | 31.693.000  | 220.000.000           | 09:00:00                                    | 11:30:00                                     |
| 26               |         | 1804A  | 18   | 2            | 74,3                        | CV 508793 | 2.533.630.000  | 34.100.000  | 253.000.000           | 14:00:00                                    | 14:30:00                                     |
| 27               |         | 1808A  | 18   | 2            | 73,2                        | CV 508800 | 2.420.211.600  | 33.063.000  | 242.000.000           | 14:00:00                                    | 14:35:00                                     |
| 28               |         | 1809A  | 18   | 3            | 95,1                        | CV 337601 | 3.083.332.200  | 32.422.000  | 308.000.000           | 14:00:00                                    | 14:40:00                                     |
| 29               |         | 1909A  | 19   | 3            | 94,6                        | CV 337610 | 3.031.173.200  | 32.042.000  | 303.000.000           | 14:00:00                                    | 14:45:00                                     |
| 30               | HH03    | 1801B  | 18   | 3            | 103,2                       | CV 337615 | 3.508.800.000  | 34.000.000  | 351.000.000           | 14:00:00                                    | 14:50:00                                     |
| 31               |         | 1802B  | 18   | 3            | 95,6                        | CV 337616 | 3.275.734.000  | 34.265.000  | 328.000.000           | 14:00:00                                    | 14:55:00                                     |
| 32               |         | 1804B  | 18   | 2            | 73,8                        | CV 337618 | 2.391.267.600  | 32.402.000  | 239.000.000           | 14:00:00                                    | 15:00:00                                     |
| 33               |         | 1809B  | 18   | 3            | 95,1                        | CV 337623 | 3.083.332.200  | 32.422.000  | 308.000.000           | 14:00:00                                    | 15:05:00                                     |
| <b>Tổng cộng</b> |         |        |      |              |                             |           |  |   | <b>8.792.000.000</b>  |   |  |